



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΚΑΙΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΜΕΤΑΒΑΣΗΣ**  
Διαχειριστική Αρχή ΕΣΠΑ-ΔΑΜ

**ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ**

<b>Πρόγραμμα</b>	ΔΙΚΑΙΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΤΑΒΑΣΗ
<b>CCI Προγράμματος</b>	2021EL16JTPR001
<b>Έκδοση Προγράμματος</b>	2.1

<b>Έκδοση Εγγράφου Εξειδίκευσης</b>	46.1
<b>Αριθμός Πρωτοκόλλου έγκρισης</b>	206621 ΕΞ 2025/27.11.2025

**Νοέμβριος 2025**

## Πίνακας περιεχομένων

<b>Προτεραιότητα 1 : Ενίσχυση και Προώθηση της Επιχειρηματικότητας</b>	<b>1</b>
<b>ΕΣ 8 - Δράση 1.4.6: Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού φυτωρίου τομάτας</b>	<b>1</b>
Στόχος	1
Υλοποίηση Δράσης	1
Δείκτες εκροών και αποτελεσμάτων δράσης	5
Αναμενόμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης	7

### Προτεραιότητα 1 : Ενίσχυση και Προώθηση της Επιχειρηματικότητας

Στόχος πολιτικής	Δεν εφαρμόζεται
Ταμείο	Δίκαιης Μετάβασης (ΤΔΜ)
Ειδικός Στόχος (ΕΣ) 8	JSO8.1.

#### ΕΣ 8 - Δράση 1.4.6: Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού φυτωρίου τομάτας

##### Στόχος

Στόχος της προτεινόμενης δράσης είναι η στήριξη της εταιρείας **Wonderplant A.E.** για την υλοποίηση μιας **στρατηγικής επένδυσης αιχμής**, που αφορά την κατασκευή υπερσύγχρονου **υδροπονικού θερμοκηπίου πέμπτης γενιάς** για την παραγωγή και συσκευασία τομάτας στην **Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας**, σε περιοχή της **Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΔΑΜ)**.

Η επένδυση αποτελεί **εμβληματικό παράδειγμα καινοτόμου και βιώσιμης αγροτικής ανάπτυξης**, προωθώντας τη μετάβαση σε ένα **πράσινο, ανθεκτικό και τεχνολογικά προηγμένο μοντέλο παραγωγής**, ενισχύοντας την **ανταγωνιστικότητα, τη βιωσιμότητα και την εξωστρέφεια** του ελληνικού γεωργικού τομέα.

Σκοπός της δράσης είναι:

- η **ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και ανθεκτικότητας** του αγροτικού τομέα μέσω καινοτόμων και βιώσιμων τεχνολογιών,
- η **προώθηση της πράσινης και ψηφιακής μετάβασης** στη γεωργία,
- η **δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας** και η στήριξη της τοπικής απασχόλησης, και
- η **μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος** της γεωργικής δραστηριότητας.

Η υδροπονική μονάδα θα διασφαλίζει **σταθερές αποδόσεις και υψηλή ποιότητα προϊόντος** καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, ενώ μειώνει την **κατανάλωση νερού κατά περίπου 40%**, τη **χρήση αρόσιμης γης κατά 90%** και τις **εκπομπές CO<sub>2</sub> κατά 20%** ανά παραγόμενο κιλό, σε σύγκριση με τις συμβατικές μεθόδους καλλιέργειας.

Η επένδυση αναμένεται να δημιουργήσει περίπου **300 νέες θέσεις εργασίας** για επιστημονικό, τεχνικό και διοικητικό προσωπικό, ενισχύοντας τον **τοπικό παραγωγικό ιστό και την κοινωνική συνοχή** της Δυτικής Μακεδονίας και συμβάλλοντας στον **πολλαπλασιαστικό αντίκτυπο** της δράσης σε τοπικό και εθνικό επίπεδο.

##### Υλοποίηση Δράσης

Η προτεινόμενη επένδυση αφορά τη **δημιουργία υπερσύγχρονης υδροπονικής μονάδας θερμοκηπίου**, συνολικής επιφάνειας περίπου **300.000 τ.μ.**, η οποία θα αποτελέσει **πρότυπο έργο καινοτομίας και βιώσιμης αγροτικής παραγωγής**.

Η υπερσύγχρονη τεχνολογία που θα εφαρμοστεί, θα επιτρέπει την **ακριβή ρύθμιση των κλιματικών παραμέτρων** (θερμοκρασία, υγρασία, CO<sub>2</sub>), διασφαλίζοντας **βελτιστοποιημένη χρήση φυσικών πόρων και υψηλή ενεργειακή αποδοτικότητα**.

Η μονάδα θα περιλαμβάνει:

- **Υδροπονική εγκατάσταση παραγωγής,**

- Εγκαταστάσεις συσκευασίας και αποθήκευσης,
- Ψυκτικούς θαλάμους και χώρους διαχείρισης προϊόντων,
- Συστήματα υδROLίπανσης, ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού,
- Ψηφιακά συστήματα ελέγχου και αυτοματισμού για την παρακολούθηση των καλλιεργειών, και
- Ενεργειακές και περιβαλλοντικές υποδομές για την αποδοτική λειτουργία της μονάδας.

Η **εκτιμώμενη ετήσια παραγωγική ικανότητα** ανέρχεται σε περίπου **21.000 τόνους τομάτας**, γεγονός που καθιστά την εγκατάσταση μία από τις **μεγαλύτερες και πιο τεχνολογικά προηγμένες** του είδους της στην Ευρώπη.

#### **Δυνητικοί δικαιούχοι – Επιλέξιμες Επιχειρήσεις**

Η Δράση απευθύνεται στη στήριξη της εταιρείας Wonderplant A.E., η οποία αποτελεί μεγάλη επιχείρηση που δραστηριοποιείται στον πρωτογενή γεωργικό τομέα, με εξειδίκευση στην καλλιέργεια τομάτας μέσω υδροπονικών συστημάτων.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι να μην είναι προβληματική (τόσο σε επίπεδο αιτούσας όσο και σε επίπεδο ομίλου επιχειρήσεων - αιτούσα επιχείρηση και τυχόν συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις), σύμφωνα με το σημείο 18 του άρθρου 2 του Καν. ΕΕ 651/2014.

#### **Όρια Προϋπολογισμού Αιτήσεων Χρηματοδότησης**

Ο διαθέσιμος π/υ της Δράσης ανέρχεται σε **63,66 εκατ.€ (Δ.Δ)**

#### **Κίνητρα και Καθεστώς Ενίσχυσης**

Η Δράση ενισχύει επενδυτικά σχέδια μέσω του κινήτρου της επιχορήγησης, με μέγιστο ύψος ενίσχυσης 63,66 εκατομμύρια ευρώ. Η επιχορήγηση δύναται να συνδυαστεί με κατάλληλα χρηματοδοτικά μέσα, όπως επενδυτικά δάνεια βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου χαρακτήρα και εγγυήσεις δανείων, προκειμένου να διασφαλιστεί η ολοκληρωμένη χρηματοδότηση και υλοποίηση του έργου.

#### **Θεσμικό Πλαίσιο**

Η δράση υλοποιείται σύμφωνα με την με αριθ. C (2025) 7068 final/17.10.2025 απόφαση της Επιτροπής με θέμα: «State Aid SA.118977 (2025/N) – Greece Wonderplant S.A. - Development of a state-of-the-art Hydroponic Tomato Plant

#### **Ένταση Ενίσχυσης**

Το ποσοστό ενίσχυσης ανέρχεται σε 50% του επιλέξιμου κόστους της επένδυσης. Η καταβολή της ενίσχυσης θα πραγματοποιηθεί σε δύο δόσεις, βάσει της προόδου υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου.

### Ενδεικτικές Κατηγορίες Επιλέξιμων Δαπανών

Στο πλαίσιο της Δράσης, ενισχύονται επενδυτικές δαπάνες σε ενσώματα και άυλα στοιχεία ενεργητικού, οι οποίες συνδέονται άμεσα με την κατασκευή και λειτουργία της νέας υδροπονικής μονάδας.

Ως ημερομηνία έναρξης επιλεξιμότητας δαπανών ορίζεται η ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης.

Οι επιλέξιμες δαπάνες περιλαμβάνουν:

- **Δαπάνες για Υποδομές και Προετοιμασία του Χώρου:** Κατασκευαστικά έργα διασύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφέλειας (ύδρευση, αποχέτευση, αποστράγγιση, απορροή ομβρίων), εργασίες εκσκαφών, επιχωματώσεων, προμήθειας και τοποθέτησης σωληνώσεων και συνδέσεων, διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και προσβάσεων κλπ
- **Δαπάνες για Κτιριακές Εγκαταστάσεις και Υποστηρικτικά Κτίρια:** Κατασκευή κτιρίων υπηρεσιών θερμοκηπίου (περίπου 45.000 τ.μ.), εγκαταστάσεις για συσκευασία και ψυχρή αποθήκευση προϊόντων, αποθήκες υλικών, εξοπλισμού και εισροών, κτίρια προσωπικού (διοίκηση, αποδυτήρια, χώροι ανάπαυσης, εστίαση, πρώτες βοήθειες), τεχνικά και μηχανολογικά κτίρια (πίνακες ελέγχου, μηχανήματα, συστήματα παραγωγής, δεξαμενές, επεξεργασία νερού) κλπ
- **Δαπάνες για Κατασκευή και Εξοπλισμό του Υδροπονικού Θερμοκηπίου:** Κατασκευή θερμοκηπίου τύπου venlo από γαλβανισμένο χάλυβα και αλουμίνιο, εγκατάσταση συστημάτων εξαερισμού, σκίασης και θερμομόνωσης, συστήματα ψύξης, θέρμανσης και εμπλουτισμού CO<sub>2</sub>, εγκατάσταση υδροπονικού συστήματος ποτίσματος με δεξαμενές, αντλίες και συστήματα ανακύκλωσης νερού και λιπασμάτων κλπ
- **Δαπάνες για Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό και Ενεργειακά Συστήματα:** Συστήματα παρακολούθησης, ελέγχου και αυτοματισμού (λογισμικό real-time monitoring, αισθητήρες, πίνακες ελέγχου), ηλεκτρικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής τάσης, υποσταθμοί ηλεκτρικής ενέργειας (22kV, 2000kva, 2500kva), εφεδρικές γεννήτριες και σύστημα πυροπροστασίας, εγκαταστάσεις άντλησης νερού, γεωτρήσεις και μονάδα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων κλπ
- **Δαπάνες για Εξοπλισμό Παραγωγής και Συσκευασίας:** Αυτοματοποιημένα μηχανήματα συσκευασίας, διαλογής και μετασυλλεκτικής διαχείρισης, εσωτερικά συστήματα logistics, καρότσια, ρυμουλκά, ανυψωτικά και παλετοφόρα οχήματα, εξοπλισμός ψυχρής αποθήκευσης και συντήρησης προϊόντων, συστήματα πεπιεσμένου αέρα και εξοπλισμός καθαρισμού/συντήρησης,
- **Δαπάνες για Εξοπλισμό Δεξαμενών και Διαχείρισης Νερού:** δεξαμενές αποθήκευσης θρεπτικών διαλυμάτων (ανοξείδωτος χάλυβας), δεξαμενές αποθήκευσης νερού (1.000 m<sup>3</sup> έκαστη), δεξαμενές ζεστού και ψυχρού νερού (3.000 και 8.000 m<sup>3</sup> αντίστοιχα), ανοικτή δεξαμενή συλλογής βρόχινου νερού (60.000 m<sup>3</sup>) για χρήση στο σύστημα ψύξης,
- **Δαπάνες για Διαμόρφωση και Ρύθμιση Συστημάτων:** Ρύθμιση, βαθμονόμηση και ενσωμάτωση τεχνικών συστημάτων (ποτίσματος, κλιματισμού, αυτοματισμού), Ενεργειακή βελτιστοποίηση και προσαρμογή λογισμικών διαχείρισης, Τεχνικές δοκιμές και διασφάλιση λειτουργικής αποδοτικότητας,

Ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) **ΔΕΝ** είναι επιλέξιμος για ενίσχυση, εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία περί ΦΠΑ.

#### Διάρκεια Υλοποίησης Έργων

Η μέγιστη διάρκεια ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επενδυτικού σχεδίου **δεν μπορεί να υπερβαίνει τους (24) μήνες**. Δυνατότητα χορήγησης παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των επενδύσεων θα εξεταστεί σύμφωνα με την εξέλιξη υλοποίησης της Δράσης.

<b>Στοιχεία δράσης</b>	Κρατική ενίσχυση Ενίσχυση ήσσονος σημασίας Χρηματοδοτικό μέσο ΟΧΕ ΟΧΕ-BAA ΤΑΠΤΟΚ Έξυπνη εξειδίκευση Άλλο
<b>Αναγκαίοι πρόσφοροι όροι</b>	A.O. 1 Εκπληρωμένος ΝΑΙ ΟΧΙ Δεν αφορά A.O. 2 Εκπληρωμένος ΝΑΙ ΟΧΙ Δεν αφορά A.O. 3 Εκπληρωμένος ΝΑΙ ΟΧΙ Δεν αφορά A.O. 4 Εκπληρωμένος ΝΑΙ ΟΧΙ Δεν αφορά
<b>Ενδεικτικοί δικαιούχοι δράσης</b>	Wonderplant A.E

#### **Χρηματοδοτικός πίνακας δράσης - Προτεραιότητα 1**

Κατηγορία περιφέρειας*	Ενωσιακή Συνεισφορά σε €	Εθνική Συνεισφορά σε €	δημόσια	ιδιωτική	Σύνολο
	(α)	(β)=(γ)+(δ)	(γ)	(δ)	(ε)=(α)+(β)
	54.110.999,74 €	9.549.000,26 €	63.660.000,00 €	63.660.000,00 €	63.660.000,00 €
% εξειδίκευσης **					3,92%

\*Στην περίπτωση που δεν έχει εφαρμογή η στήλη παραμένει κενή

Δείκτες εκροών και αποτελεσμάτων δράσης

Κατηγορία Περιφέρειας	Δράση	π/υ δράσης	Δείκτης		Μονάδα μέτρησης	Τιμή βάσης/ αναφοράς	Έτος βάσης/ αναφοράς	Ορόσημο (2024)	Στόχος (2029)	Πεδίο Παρέμβασης (ΠΠ)*		Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή συνεισφορά σε €)**	Ποσό που αντιστοιχεί στο ΠΠ (Ενωσιακή + Εθνική συνεισφορά σε €)**
			ID	Ονομασία						Κωδικός ΠΠ**	Ονομασία ΠΠ**		
	Δράση 1.4.6: Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού φυτωρίου τομάτας	63.660.000 €	RCO01	Υποστηριζόμενες επιχειρήσεις (από τις οποίες: πολύ μικρές, μικρές, μεσαίες, μεγάλες)*	Αριθμός επιχειρήσεων				1	22	Στήριξη των μεγάλων επιχειρήσεων μέσω χρηματοδοτικών μέσων, συμπεριλαμβανομένων παραγωγικών επενδύσεων	54.110.999,74 €	63.660.000,00 €
			RCO02	Επιχειρήσεις που υποστηρίζονται με επιχορηγήσεις*	Αριθμός επιχειρήσεων				1				
			RCR02	Ιδιωτικές επενδύσεις που αντιστοιχούν σε δημόσια στήριξη (από τις οποίες: επιχορηγήσεις, χρηματοδοτικά μέσα)	Ευρώ				94.216.800,00 €				
			RCR01	Θέσεις εργασίας που δημιουργήθηκαν στις υποστηριζόμενες οντότητες	Ετήσια Ισοδύναμα Πλήρους Απασχόλησης (ΙΠΑ)		2021		300				

Προτεραιότητα	Στόχος Πολιτικής	Ταμείο	Ειδικός Στόχος	Δράση	Κύριες ομάδες στόχου συμμετεχόντων/ Φορείς	Δείκτες Εκροών	Δείκτες Αποτελεσμάτων
<i>Κωδικός Προτεραιότητας</i>	<i>Κωδικός ΣΠ</i>		<i>Κωδικός ΕΣ</i>	<i>Κωδικός Δράσης</i>		<i>ID δείκτη</i>	<i>ID δείκτη</i>
1	8	TAM	JSO8.1	Δράση 1.4.6: Ανάπτυξη υπερσύγχρονου (state of the art) υδροπονικού φυτωρίου τομάτας	Wonderplant A.E	RCO01 RCO02	RCR01 RCR02



**Αναμενόμενος χρόνος έκδοσης πρόσκλησης**

	<b>Εκτιμώμενες Ημερομηνίες</b>
Συμμόρφωση με την αρχή μη πρόκλησης σημαντικής βλάβης*	6/2021
Προγραμματικές δεσμεύσεις**	
Έγκριση κριτηρίων επιλογής πράξης	12/2025
Άλλο: _____***	
<b>Εκτιμώμενη ημερομηνία έκδοσης πρόσκλησης</b>	<b>4° τρίμηνο/2025</b>